



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Индустриальный парк "Марьино"
Субъект РФ	Санкт-Петербург
Тип Индустриального парка	Greenfield
Адрес Индустриального парка	Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Капитал-Энерго"
Адрес УК Индустриального парка	Санкт-Петербург, Десятый пер., д. 11 лит.Б
Наименование Владельца активов Индустриального парка	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Промышленная недвижимость" под управлением ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	www.maryino-spb.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Буторина Евгения Викторовна (связи с инвесторами)
Контактная информация (телефон, имейл)	butorina@vtbd.ru maryino@vtbd.ru +7 (812) 3292219
Отрасль/ специализация проекта	Многопрофильный (нет узкой специализации), в том числе автомобилестроение и производство автокомпонентов

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	В черте города Санкт-Петербурга,
Расстояние до регионального центра (км)	расстояние до центра города - 38 км
Расстояние до Москвы (км)	700 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Ропшинское шоссе, 0,5 км КАД, 1,5 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтированная двухполосная дорога в отличном состоянии, расстояние до ближайшего шоссе - 500 м
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет, расстояние до ближайшей ж/д ветки - 4,5 км
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Пулково, 34 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт Санкт-Петербурга (грузовой терминал), 37 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Большой порт Санкт-Петербурга (действующий) - 27 км, Морской порт Бронка (строящийся) - 23 км

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	130 Га
--	--------

Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	64,2 Га
Назначение земли Индустриального парка	<i>Зона объектов производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, включая объекты металлургического производства и производства готовых металлических изделий, текстильного производства, предприятий целлюлозно-бумажного производства. Все виды производства должны соответствовать IV или V классу опасности (санитарно-защитная зона 50 или 100 м).</i>
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	<i>свидетельства о собственности, кадастровые паспорта</i>
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	64 543 кв. м
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	нет
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	306 кв.м
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	270 кв.м

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	30 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	22,6 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	3 распределительные трансформаторные подстанции (10 кВ каждая) и распределительная электрическая сеть
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	тариф - 30 230 руб. / кВт
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	в соответствии с утвержденными тарифами муниципальной сетевой организации ОАО "Петродворцовая электросеть"
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	8526,5 кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	7578 кбм/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	в качестве источника тепловой энергии на территории индустриального парка "Марьино" используется природный газ
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	
Источник тепловой энергии	
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	920 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	783 кбм/ч
Источник водообеспечения	от сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	в соответствии с утвержденными тарифами муниципальной сетевой организации ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
---	--

Водоотведение

Мощность водоотведения (кбм/ч)	29,9 кбм/ч
Свободная мощность водоотведения (кбм/сутки)	24,2 кбм/ч
Приемник сточных вод	сети ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Стоимость водоотведения (руб/кбм без НДС)	в соответствии с утвержденными тарифами муниципальной сетевой организации ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	57,4 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	достаточная для обслуживания всей территории индустриального парка
Описание очистных сооружений	Очистные сооружения ливневого стока. Отвод хозяйственно-бытовых стоков в сети ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Индустриальный парк Марьино расположен в Санкт-Петербурге (численность населения - 5 млн. человек)
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Городской муниципальный транспорт (автобусы, маршрутные такси). Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в 500 м от территории индустриального парка
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	около 3 млн. человек (в данный радиус попадает весь Санкт-Петербург)
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	63
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	Уровень среднемесячной заработной платы в октябре 2015 года в Санкт-Петербурге составил 46 925 руб. по виду экономической деятельности "обрабатывающие производства" (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат))
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	

Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности от Индустриального

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	на территории нет, ближайшие - в г.Петергоф
Магазины (да/нет, удаленность)	нет, ближайшие - в населённом пункте Марьино
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	на территории нет, ближайшие - в г.Петергоф
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	на территории нет, ближайшие - в г.Петергоф
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	на территории нет, ближайшие - в г.Петергоф
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет, ближайшее - в населённом пункте Марьино

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да

Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	856 102 000 руб (расчетно)
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	26 610 170 руб (расчетно)

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	1 900 000 000 руб
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	800 000 000 руб
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	3 100 000 000 руб

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	1
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	100

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да, УК индустриального парка "Марьино" выиграла конкурс Минпромторга РФ на предоставление субсидий (Постановление Правительства РФ от 09 сентября 2014 г. №916)
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет